

VERSLAG ACTIVITEITEN BEWONERS VERENIGING NELLESTEIN 2020 / 2021

Inleiding

Gezien de bijzondere omstandigheden in 2020 en 2021 schrijven we over deze jaren geen gewoon jaarverslag.

Door de beperkende maatregelen ten gevolge van corona hebben we in deze jaren geen enkele ledenbijeenkomst kunnen houden. Als enige bijzondere bijeenkomst hebben we de presentatie van het jubileumboek 40 jaar Nellestein kunnen organiseren, waarover verderop in dit verslag meer.

Wel hebben we op diverse terreinen contacten gehad over zaken die Nellestein betreffen, deels betreft dat zaken die in 2019 ook al aan de orde waren. Daarover doen we hier verslag.

Afgelasting Ledenvergadering 30 maart 2020

Voor deze ledenvergadering waren we wat de agenda betreft en de bijbehorende stukken bijna klaar toen halverwege maart de eerste lock-down werd ingesteld vanwege corona. Heel spijtig, want we hadden graag een aantal zaken willen bespreken en afhandelen, zoals

- overleg om tot overeenstemming te komen voor een definitieve overdracht van het Juridisch Fonds
- Ideeën verzamelen voor nieuwe activiteiten en wie dit willen organiseren en uitvoeren

De Commissie Nutstuinen

Ondanks en dankzij corona was er veel belangstelling voor de tuintjes, er was een heuse wachtlijst op verschillende complexen. Op de website zijn de jaarverslagen over 2019 en 2020 te lezen. De tuincomplexen bleken voor de tuinders een ideale ontmoetingsplek voor elkaar en met buurtbewoners: heerlijk in de buitenlucht en afstand houden was geen probleem.

De Commissie Woonomgeving

De leden van de commissie hebben hun werkzaamheden op pauze gezet. Hun signalen richting stadsdeel/gemeente over alles in de Openbare Ruimte konden niet meer gedeeld worden met ambtenaren die daarin verantwoordelijkheid dragen: de halfjaarlijkse schouwen zijn afgeschaft, daarin kon concreet worden getoond wat er stuk was, ontbrak of veranderd moest worden. Nu kan dit alleen nog via het doen van een melding Openbare Ruimte of Overlast aan een centraal meldpunt Amsterdam. Tot grote frustratie van zowel de Commissieleden als iedere bewoner die een melding doet: het wordt zelden echt en goed afgehandeld, er is geen contact en er ontstaat meestal ruis door onbekendheid met de situaties, en door de extra schakels tussen de melder en de ambtenaar die het moet oplossen; dit geldt zowel voor de meldpuntmedewerkers als voor veel ambtenaren die gebrek aan voldoende kennis van de wijk hebben.

Door corona zijn zowel in 2020 als in 2021 de schoonmaakacties in maart vervallen, o.a. bij gebrek aan een uitgiftepunt in de wijk voor de materialen.

2020:

Platanen, cadeau voor 40 jaar Nellestein

In februari kreeg Nellestein 9 volwassen dakplatanen cadeau van de gemeente voor ons 40-jarig jubileum van de wijk. Ze zijn in een halve cirkel om het Carillon geplaatst, en inmiddels horen ze helemaal bij onze groene wijk.

Laatste schouw met uitvoerende diensten gemeente in de Openbare ruimte

In februari is er voor de laatste keer een schouw gelopen door vertegenwoordigers van diensten van o.a. het groenonderhoud en de sport- en spelveldjes met leden van onze Commissie

Woonomgeving en een bestuurslid. Dit was een eenmalige schouw n.a.v. een workshop in november 2019 door vertegenwoordigers van de diensten met vertegenwoordigers van Nellestein. Daarin hadden we gemeld hoe beroerd het systeem van de meldingen over gebreken en achterstallig onderhoud functioneert. Voor meer dan 50% worden die niet, slecht of verkeerd afgehandeld. Dat wilden ze dan wel eens zien. Dat is gebeurd, we kregen enige informatie over de standaarden die de stad voor het onderhoud hanteert, en daar moesten we het, ook tot hun spijt, mee doen.

Na het opheffen van de stadsdelen als zelfstandig opererend onderdeel van de stad, zijn door de Centrale Diensten van de stad het houden van schouwen 2x per jaar opgeheven. Protesten en vragen van onze kant om dit in stand te houden hebben niet geholpen. De ambtenaren van het stadsdeel zijn daar net zo ongelukkig mee als wij, het is niet meer mogelijk onderhoud 'op maat' te plegen, laat staan overleg met de bewoners hierover.

In werking treden van nieuwe RVV ontheffingsregeling

In maart kwam het bericht dat de nieuwe ontheffingsregeling voor Nellesteiners rond was. Dankzij het inspreken door het BVN bestuur in de gemeentelijke raadscommissies die bij de RVV ontheffingsregeling betrokken zijn, drong het bij de gemeente door dat Nellestein als autovrije wijk toch een andere ontheffingsregeling moest krijgen dan in de rest van de stad.

Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de huidige regeling, €100,- voor 4 jaar, ontheffing op huisadres (i.p.v. €200,- per jaar op nummerbord)

Pauze in 6-wekelijks overleg met gebiedsteam

Al voor de opheffing van de stadsdelen had de gemeente een nieuw systeem opgetuigd: de stad in gebieden verdeeld en per gebied een gebiedsteam aangesteld, waarin per gebied twee of meer gebiedsmakelaars de verbindende schakel moesten zijn tussen alle diensten die in de gebieden hun werk doen en de bewoners van die gebieden.

Twee en een half jaar hebben wij als bestuur 6-wekelijks met het gebiedsteam Gaasperdam/Driemond (gebiedsmakelaar en gebiedsmanager) overlegd over alle kwesties die Nellestein aangaan.

Helaas moesten wij in toenemende mate constateren dat al onze noden wel werden doorgegeven aan de betreffende diensten, maar dat er geen resultaten werden geboekt en dat er geen gesprekken over onze kwesties mogelijk bleken. Dat heeft ons in de herfst van 2020 doen besluiten om deze overleggen tijdelijk stil te leggen, we hebben ze op de pauzeknop gezet.

2020/2021:

Lopikhof 1:

Sinds het uitbreken van de corona maatregelen in maart 2020, viel per direct het gebruik van ruimten in de plint van het gebouw Lopikhof 1 weg. We hadden voor maart en mei afspraken staan o.a. de ledenvergadering. Zoals in alle zorgcentra voor ouderen ging de deur op slot voor mensen van buiten. Vervolgens werd de plint van het gebouw voor een groot deel ingericht als cohortafdeling voor corona patiënten, en dit is tot en met 2021 zo gebleven.

Van Ymere en AMSTA kwam vervolgens in 2020 en 2021 geen nieuws meer binnen over het nieuwbouwproject Lopikhof 1. Wel wisten we dat AMSTA een tijdelijk contract met Ymere heeft tot medio 2024, en dat de nieuwbouw pas daarna daadwerkelijk van start kan gaan. T.a.v. de nieuwbouwplannen is door ons steeds verzocht om daarin wijkgerichte voorzieningen mogelijk te maken, en dat is ook nog steeds meegenomen in het ontwerp.

Nu gebeurden er twee verschillende zaken vanuit de gemeente.

1. In maart 2021 werd de Initiatiefgroep Lopikhof 1 benaderd om mee te denken over alle mogelijkheden in Nellestein die we konden bedenken voor een (evt. tijdelijke) buurtruimte in Nellestein op korte termijn. Daarbij werden we begeleid door iemand van een bureau in Utrecht dat zich met vernieuwende buurtbouw-/woonprojecten bezighoudt, en die als schakel tussen ons en de gemeente geplaatst werd. Dat leidde na een aantal sessies tot een voorstel om een tijdelijk gebouw op te richten op een nader vast te stellen plek in de wijk. Voor het gebruik van zo'n gebouw werden alvast allerlei ideeën verzameld voor het geval er daadwerkelijk iets geregeld zou kunnen worden.

2. Het idee bleek ook te maken te hebben met het feit dat de gemeente Amsterdam inmiddels voor tal van buurten voor uiteenlopende buurtvoorzieningen geld had gereserveerd. Nellestein bleek dit keer ook in de prijzen te vallen, met de toezegging 'een buurtkamer op te richten'. Het definitieve besluit hierover viel pas in de herfst.

In de eerste helft van 2022 zullen hierover verdere afspraken worden gemaakt, mede in overleg met de bewoners.

Omstreden kerkgebouw Leksmondplein 5

Voor de gang van zaken rond de vergunningverstrekking, de bezwaren en vervolgens het beroep dat is aangetekend bij de rechtbank: zie onder 'in en om de wijk' → 'Leksmondplein 5' op de website. 20 januari 2022 is de rechtszitting.

Contacten met andere wijken

Op twee fronten hebben we in deze jaren aan de zijlijn contacten gehad met organisaties in andere wijken.

1. Sinds 2019 worden we betrokken bij de buurtinitiatieven van Hart voor de K-buurt. We zijn niet actief betrokken, maar volgen wel de acties en de resultaten.

2. Sinds 2020 is in Gaasperdam een nieuw initiatief gestart vanuit bewonersorganisaties en platforms in de buurten Gein tot een overkoepelend overleg Gaasperdam en Driemond. Ook hier blijven we de ontwikkelingen wel volgen maar nemen niet actief deel.

We hebben als driekoppig bestuur te weinig menskracht om hier (ook nog) actief in te zijn.

Nellestein voor Elkaar

Nellestein voor Elkaar functioneert zelfstandig, bij de BVN zijn hun financiën gesteld en op de website van de BVN hebben ze een eigen pagina. Zeker ook vanwege corona zijn de vrijwilligers goud waard: boodschappen doen, kleine klusjes in en om het huis, begeleiding naar een vaccinatie-locatie of naar het ziekenhuis. Daarnaast wordt er vooral ook naar samen wandelen gevraagd. NvE is geregeld ingeschakeld voor hulp bij het aanvragen van een RVV ontheffing bij hen die niet zo digitaal vaardig zijn. Daarbij zijn zij en wij gestuit op de onvolkomenheden in de regeling. Daarover proberen wij om met de gemeente om de tafel te gaan en de problemen te bespreken en op te lossen. Dat is in 2021 niet gelukt.

Publicaties 2020 / 2021

1. In beide jaren heeft het bestuur slechts één huis-aan-huis Nieuwsbrief doen verschijnen. Dat had alles met de stilstand door corona te maken. Deze Nieuwsbrief is nog steeds na te lezen op de website. Daarnaast zijn er drie brieven naar de leden gestuurd.

2. De redactie heeft in 2021 tenslotte het jubileumboek kunnen afronden en doen verschijnen. Het was gelukkig mogelijk om dit boek eind oktober feestelijk te presenteren in de Theaterzaal van de school. Het eerste exemplaar werd uitgereikt aan de voorzitter van het Dagelijks Bestuur Zuidoost,

Tanja Jadnanansing; zij schreef ook het voorwoord voor het boek. De twee belangrijkste makers van het boek, Danielle de Graaff en Nelleke Brandenburg, werden in het zonnetje gezet. Er was live muziek van de gitaristen Daniel Versteegh en Nick Nansone. Met zo'n 85 bezoekers was het een gezellige en geslaagde bijeenkomst.

2021

Groot onderhoud Nellestein

Eindelijk, eind november zijn de aanloopwerkzaamheden voor het Groot onderhoud in Nellestein gestart. Weliswaar is daarover een huis-aan-huisbrief rondgebracht, maar dat was zeer kort tevoren, anders dan was beloofd. En dan hebben we het niet over ons al jarenlange verzoek om vooraf met de bewoners te spreken over de plannen en om te horen wat de bewoners belangrijk vinden en wat hun zorgen zijn.

Contacten met gebiedsmakelaar en individuele gemeenteambtenaren

We hebben incidenteel wel overleg gehad met de gebiedsmakelaar, en samen de wijk doorgelopen zodat ze weet hoe e.e.a. in elkaar steekt hier.

Ook via de gebiedsmakelaar hadden we contact met gemeente functionarissen over het fietsparkeren in de drooglopen, en over de huisvuilinzameling.